BOGUSZÓW-GORCE

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.
ul. Henryka Sienkiewicza 46, 58-370 Boguszów-Gorce
KRS 107579 SR dla Wrocławia Fabr.
Wysokość kapitału zakładowego 1.023.500.-PLN
tel. (74) 84 49 411, fax (74) 66 22 964
www.zgm.boguszow.com.pl email: zgm@boguszow.com.pl

Boguszów-Gorce, 31.08.2021r.

L.dz.TT/ 448 /2021

Zapytanie ofertowe

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Boguszowie-Gorcach **ZAPRASZA** do złożenia oferty na:

Remontu dachu budynku przy ul. Tetmajera 5 w Boguszowie-Gorcach

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac ogólnobudowlanych polegających na wykonaniu **remontu dachu budynku przy ul. Tetmajera 5 w Boguszowie-Gorcach**, w zakresie zgodnym z załączonym przedmiarem robót.

2. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. zapoznanie się z zakresem robót określonych w przedmiarach robót.
2. **zalecane jest dokonanie oględzin miejsca robót celem uzyskania wszelkich informacji przydatnych do przygotowania oferty, która zagwarantuje należyte wykonanie zadania i będzie zgodna z warunkami technicznymi.**
3. ceny podane mają być wyrażone cyfrowo i słownie.
4. cena ofertowa jest wiążąca – ostateczna.

3. Opis sposobu obliczenia cen:

Wykonawca określi cenę ofertową (koszt) za wykonanie całości zamówienia wraz z podaniem wyceny robót: **netto i brutto. (formularz oferty – załącznik nr 1):**

1. Cena ofertowa ma charakter **wynagrodzenia ryczałtowego,**
2. Stawka podatku VAT powinna być określona zgodnie z ustawą 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
3. **W całkowitej cenie ofertowej,** obejmującej całość zamówienia, **mają być zawarte wszelkie koszty i składniki związane z zamówieniem,** które to koszty można było przewidzieć w terminie opracowywania oferty do czasu jej złożenia, **także te nie ujęte w przedmiarze robót,** takie jak: **Koszty związane z dokonaniem zajęcia pasa drogi, projektem zmiany organizacji ruchu itp.**
4. **Koszty zajęcia pasa drogi oraz pracy rusztowań należy dokładnie skalkulować w trakcie opracowywania oferty i uwzględnić je w wartości oferty. Zamawiający, nie będzie ponosić kosztów dodatkowych w tym zakresie.**
5. Wykonawca **nie otrzyma dodatkowego wynagrodzenia** za wykonanie robót niezbędnych do właściwego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli nie ujmie ich w ofercie, a których wykonanie wykonawca mógł i powinien przewidzieć składając ofertę.
6. **Parametry oferowanych materiałów muszą spełniać wymagania zawarte w przedmiarze robót oraz specyfikacji materiałowej, stanowiących załączniki do zapytania ofertowego.** Dopuszcza się stosowanie materiałów innych **producentów** niż proponowane w w/w załącznikach pod warunkiem, że są one równoważne / nie gorsze.

7. **Nie dopuszcza się wprowadzania zmian w pozycjach przedmiaru**, z wyjątkiem producentów na zasadach jak w pkt. 6. **Dopuszcza się dodanie do przedmiaru, robót niezbędnych** do właściwego wykonania przedmiotu umowy, których wykonanie wykonawca może i powinien przewidzieć składając ofertę. **Wszelkie uwagi dotyczące nieprawidłowości w przedmiarze, propozycje zastosowania innych materiałów lub rozwiązań, należy umieścić w oświadczeniu – załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.**
8. Ewentualne upusty proponowane przez wykonawcę mają być wliczone w cenę ofertową.
9. Wymagania i informacje dotyczące zakresu robót opisane są przedmiarami robót.
10. Cenę oferty należy podać w walucie polskiej PLN, do dwóch miejsc po przecinku.

4. Termin i miejsce wykonania zamówieni

1. Termin wykonania robót budowlanych: **2021 / 2022**
2. Miejsce wykonania: Boguszów-Gorce, **ul. Tetmajera 5**

5. Kryteria wyboru oferty i sposób oceny ofert:

Zamawiający, tj. Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy **ul. Tetmajera 5 w Boguszowie-Gorcach** wybierze najkorzystniejszą dla siebie ofertę spośród wszystkich prawidłowo sporządzonych i złożonych w terminie ofert.

6. Oferta ma zawierać następujące dokumenty:

a. formularz propozycji cenowej - zał. 1,
b. odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
c. szczegółowy kosztorys ofertowy,
d. oświadczenia- wg. zał. 2 i 3,
e. **oświadczenie wg. zał. 4 o zgodności proponowanych materiałów,**
f. ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości nie mniejszej niż 50 000,00 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych),
g. wykaz wykonanych robót wg zał. 5 wraz z dokumentami potwierdzającymi ich wykonanie w okresie ostatnich 5-ciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie: **co najmniej jedną pracę związaną z wykonaniem remontu dachu.**
h. wykaz osób biorących udział w zamówieniu – zał. nr 6 w szczególności: kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanych z co najmniej 5-letnim stażem pracy do uzyskania uprawnień,

7. Miejsce i termin złożenia oferty cenowej:

1. Ofertę należy złożyć **w terminie do dnia 16.09.2021r. do godziny 11,00**, w siedzibie zamawiającego, ul. Sienkiewicza 46, 58-370 Boguszów-Gorce, Sekretariat, pok. nr 8
2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność.
3. Koperta powinna być zaadresowana na: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Spółkę z o. o. w Boguszowie-Gorcach oraz oznakowana w sposób następujący: **"Oferta na remont dachu budynku przy ul. Tetmajera 5 w Boguszowie-Gorcach"**
4. Koperta powinna posiadać nazwę i adres Wykonawcy, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia.
5. Propozycja otrzymana przez zamawiającego po terminie podanym powyżej nie będzie uwzględniona przy wyborze.

8. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi dnia 16.09.2021r. o godz. 11,05 w siedzibie zamawiającego.

9. **Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami** z ramienia zamawiającego są:
   - **Barbara Romańczyk - w sprawie stanu formalno - prawnego : tel.74/84-49-411 wew. 28**
   - **Agnieszka Szczęsna tel.074/84-49-411 wew. 34 e-mail : aszczesna@boguszow.com.pl**

10 **Informacje dodatkowe**
   - Informacje dodatkowe można uzyskać w Dziale Technicznym ZGM sp. z o. o. w Boguszowie-Gorcach tel.074/84-49-411 wew. 33 ,
   - W sytuacjach uzasadnionych zamawiający zastrzega sobie możliwość dodatkowych rozmów z wykonawcami, jak również negocjacji,
   - **W przypadku zaproponowania materiałów gorszej jakości / o gorszych parametrach niż wymagane w dokumentacji technicznej i przedmiarze robót oferta zostanie odrzucona,**
   - **W przypadku wprowadzenia do przedmiaru robót zmian mających niekorzystny wpływ na jakość wykonania zamówienia zamawiający odrzuci ofertę,**
   - Złożenie oferty nie musi skutkować zawarciem umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty bez podania przyczyny.

11. Należy zapoznać się z poniższą klauzulą informacyjną z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o.**, ul. Sienkiewicza 46, 58-370 Boguszów-Gorce, *Tel. 74 84 49 411, adres e-mail:* zgm@boguszow.com.pl
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzonym w trybie Zapytania Ofertowego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp";
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia pu00blicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

– na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

12. Podpisanie umowy

W terminie wyznaczonym przez zamawiającego w powiadomieniu o wyborze oferty wybrany wykonawca zobowiązany jest podpisać umowę.

Załączniki :

- formularz oferty – zał. 1
- oświadczenia – zał. 2 , 3
- oświadczenie o zgodności proponowanych materiałów – zał. 4
- wykaz robót – zał. 5
- wykaz osób – zał. 6
- przedmiar – zał. 7
- specyfikacja materiałowa – zał. 8

PREZES ZARZĄDU
Elżbieta Bieniek-Budz

Sporządziła: Justyna Mazur-Korościk

Otrzymują:

1. Strona internetowa
2. TT a/a JM-K

---

* **Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

** **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** **Wyjaśnienie**: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.